

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind preluarea în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în
CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 66740/22.07.2025,

Analizând raportul de specialitate nr. 66741/22.07.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Edilitare și Direcția Generală Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Văzând Hotărârea nr. 10/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Zonă rezidențială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad,

Ținând cont de înscrierile din CF nr. 343530 Arad referitoare la renunțarea în mod definitiv, cu titlu gratuit și irevocabil la dreptul de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 889 Cod Civil, în favoarea Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 562 alin. (2), art. 770 alin. (1) lit. g) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 lit. a) și art. 8 lit. c) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Declarația de renunțare la dreptul de proprietate – act autentic notarial nr. 2662 din 26 octombrie 2023 emis de B.N.P. Morariu Patriciu-Ion;

Examinând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.03.2016,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c)-d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului teren înscris în CF nr. 343530 Arad, având nr. cadastral 343530 – zona str. Arh. Milan Tabacovici, în suprafață de 11.487 mp, categoria drum, în temeiul art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația drum.

Art. 4 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea servituților de trecere conform prevederilor art. 770 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ca urmare a preluării în proprietatea publică a municipiului Arad a imobilului cu destinația de drum public.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 66740/22.07.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *preluarea în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Analizând solicitarea formulată de către petenții Șiclovan Călin Stelian ș.a.m.d. prin Cabinetul Individual de Avocat Ardelean Teodora Ramona, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7307/30.01.2025 cu titlu de plângere prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 854/2024 de respingere a preluării în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici;

Luând în considerare corespondența purtată cu autoritatea publică locală, precum și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate – act autentic notarial nr. 2662 din 26 octombrie 2023 emis de B.N.P. Morariu Patriciu-Ion în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Consider oportun adoptarea de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului teren înscris în CF nr. 343530 Arad, având nr. cadastral 343530 – zona str. Arh. Milan Tabacovici, în suprafață de 11.487 mp și declararea ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația drum.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA EDILITARĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Nr. 66741/22.07.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 66740/22.07.2025 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *preluarea în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici*”

Analizând solicitarea formulată de către petenții Șiclovan Călin Stelian ș.a.m.d. prin Cabinetul Individual de Avocat Ardelean Teodora Ramona, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7307/30.01.2025 cu titlu de plângere prealabilă împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 854/2024 de respingere a preluării în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici, prin care solicită revocarea hotărârii și, pe cale de consecință în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 296 alin. (2), art. 354 și următoarele, art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu art. 553 alin. (2) teza a doua și art. 562 alin. (2) Cod Civil și inițierea unui proiect de hotărâre având ca obiect: constatarea faptului că imobilul înscris în C.F. nr. 343530 Arad a intrat de drept în proprietatea U.A.T. Municipiul Arad, și prin urmare atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 343530 Arad; aprobarea trecerii acestui imobil din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale și solicitarea O.C.P.I. Arad să efectueze operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare în cartea funciară a imobilului,

Raportat la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent: „Zonă rezidențială” str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad, beneficiari: Marandiuc Liviu Ioan Tiberiu și Marandiuc Elena, Moț Ginel, elaborator: S.C. “3D PLANNING” S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dinulescu S. Sandra, proiect nr. 06/2014 anexe la Hotărârea nr. 10/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Zonă rezidențială” Str. Arh. Milan Tabacovici f.n., Municipiul Arad,

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate – act autentic notarial nr. 2662 din 26 octombrie 2023 emis de B.N.P. Morariu Patriciu-Ion, corespondența purtată cu autoritatea publică locală, precum și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/09.03.2016,

În considerarea faptului că imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, întră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local precum și a faptului că obligația de dezvoltare a zonei rezidențiale str. Arh. Milan Tabacovici prin utilizarea și dotarea în mod corespunzător a zonei de locuit aparține exclusiv investitorului privat care, prin întocmirea și înaintarea documentației de urbanism și-a asumat suportarea tuturor costurilor privind asigurarea acceselor obligatorii în zonă și respectiv echiparea edilitară a zonei,

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009¹ privind Codul civil și raportat la situația imobilul având categoria de folosință drum - *str. Nobel* și *str.*

¹ Art. 562 prevede că:

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului

Oscar - considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se ateste apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului teren înscris în CF nr. 343530 Arad, având nr. cadastral 343530 – zona str. Arh. Milan Tabacovici, în suprafață de 11.487 mp și declararea ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat în CF nr. 343530 Arad, cu destinația drum.

P R O P U N E M:

I. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului teren înscris în CF nr. 343530 Arad, având nr. cadastral 343530 – zona str. Arh. Milan Tabacovici, în suprafață de 11.487 mp, categoria drum, în temeiul art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

II. Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

III. Declararea ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația drum.

IV. Radierea servituților de trecere conform prevederilor art. 770 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ca urmare a preluării în proprietatea municipiului a imobilului cu destinația de drum public.

DIRECTOR EXECUTIV,
Emilian CIURARIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana FLOREA

ARHITECT ȘEF,
Sorin

ȘEF SERVICIU,
Linda OCENIC

ȘEF SERVICIU
Ioana BĂRBĂTEI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

Vizat juridic

mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

Art. 889 prevede că:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

